Акт
о передаче застройщиком объекта
долевого строительства (односторонний)

г. Волжский «28» мая 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Югстройинвест Плюс», ОГРН 1143443034240, ИНН 3459013232, КПП 345901001, являющееся Застройщиком объекта долевого строительства: «8-ми этажный двухподъездный жилой дом по улице им. Генерала Карбышева,171 (38 микрорайон) в городе Волжском Волгоградской области», 136-квартирный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями в подвальном этаже, количество этажей–9 (8 жилых этажей и подвальный этаж), в связи с уклонением /отказом (*нужное подчеркнуть*), участников долевого строительства – Буриной Алины Федоровны и Гришко Алексея Григорьевича от принятия объекта долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №171/27к-51 от 08.12.2023 г. – **квартиры №51,** многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 171, руководствуясь ч.6 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по истечении двухмесячного срока составило настоящий односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства.

Объект долевого строительства считается переданным Застройщиком Участникам долевого строительства со дня подписания настоящего Акта Застройщиком.

С момента возникновения права собственности на Объект долевого строительства Участникам долевого строительства будет принадлежать доля в праве собственности на общее имущество.

При этом, риск случайной гибели Объекта долевого строительства, а равно затраты на эксплуатационные и иные расходы, связанные с его содержанием, признаются перешедшими к Участникам долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

Настоящий Акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Застройщика, Участников долевого строительства и органа регистрации прав.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

«28» мая 2026 г.

«Застройщик»
Генеральный директор
ООО «СЗ Югстройинвест Плюс»_____ Ведмедь Д.В.